

Załącznik nr 1
do uchwały nr 1/8/2011
zebrania wiejskiego
mieszkańców wsi Dobrska-Kolonia
z dnia 25 sierpnia 2011r.

do uchwały nr X/54/2011
Rady Gminy Raciąż
z dnia 30 sierpnia 2011r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRSKA KOLONIA NA LATA 2010 – 2017

*Sporządził:
Wiesław Art
Janusz Marcinkowski
Zbigniew Sadowski*

Dobrska Kolonia, sierpień 2011r.

Spis treści:

I. Wstęp

II. Ogólna charakterystyka miejscowości Dobrska Kolonia:

1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.
2. Zarys historii miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.
3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości:
 - a) dominanta przestrzenna,
 - b) otwarta przestrzeń wspólna,
 - c) elementy charakterystyczne.

III. Analiza zasobów miejscowości

1. Inwentaryzacja zasobów
 - a) zasoby przyrodnicze
 - b) dziedzictwo kulturowe, zabytki
 - c) obiekty i tereny
 - d) infrastruktura społeczna
 - e) gospodarka i rolnictwo
 - f) kapitał społeczny i ludzki
2. Infrastruktura techniczna
3. Identyfikacja zasobów na podstawie rozmów przeprowadzonych podczas zebrań

IV. Analiza SWOT

1. Przeprowadzona na podstawie rozmów podczas zebrań - propozycje mieszkańców
2. Poszczególnych obszarów życia

V. Arkusz planowania w perspektywie 7 lat

VI. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych

VII. Zarządzanie

WSTĘP

Idea powstania Planu Odnowy Miejscowości Dobrska Kolonia na lata 2010 - 2017, narodziła się równolegle z ogłoszeniem Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013. Inicjatywa opracowania dokumentu, który zawierałby charakterystykę i wizję rozwoju miejscowości była bliska jej mieszkańcom od dawna. Pojawienie się działania „Odnowa i rozwój wsi”, finansowanego z funduszy europejskich z pewnością tylko przyspieszyło przerodzenie się tej idei w czyn. Powstanie niniejszego dokumentu należy zawdzięczać całej społeczności Dobrska Kolonia. Grupę inicjatywną „odnowy wsi” tworzyli: Mieszkaniec Dobrskiej Kolonii – Wiesław Art, skarbnik miejscowego OSP – Janusz Marcinkowski, oraz pracownik Urzędu Gminy Raciąż – Zbigniew Sadowski. Ich oddolna inicjatywa znalazła należyte wsparcie w administracji gminnej. W ten sposób łącząc autentyczny zapał lokalnej społeczności oraz organizacyjne możliwości Urzędu Gminy Raciąż, Dobrska Kolonia ma szansę walki o swoją lepszą przyszłość, której kierunki wyznacza niniejsze opracowanie.

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI DOBRSKA KOLONIA.

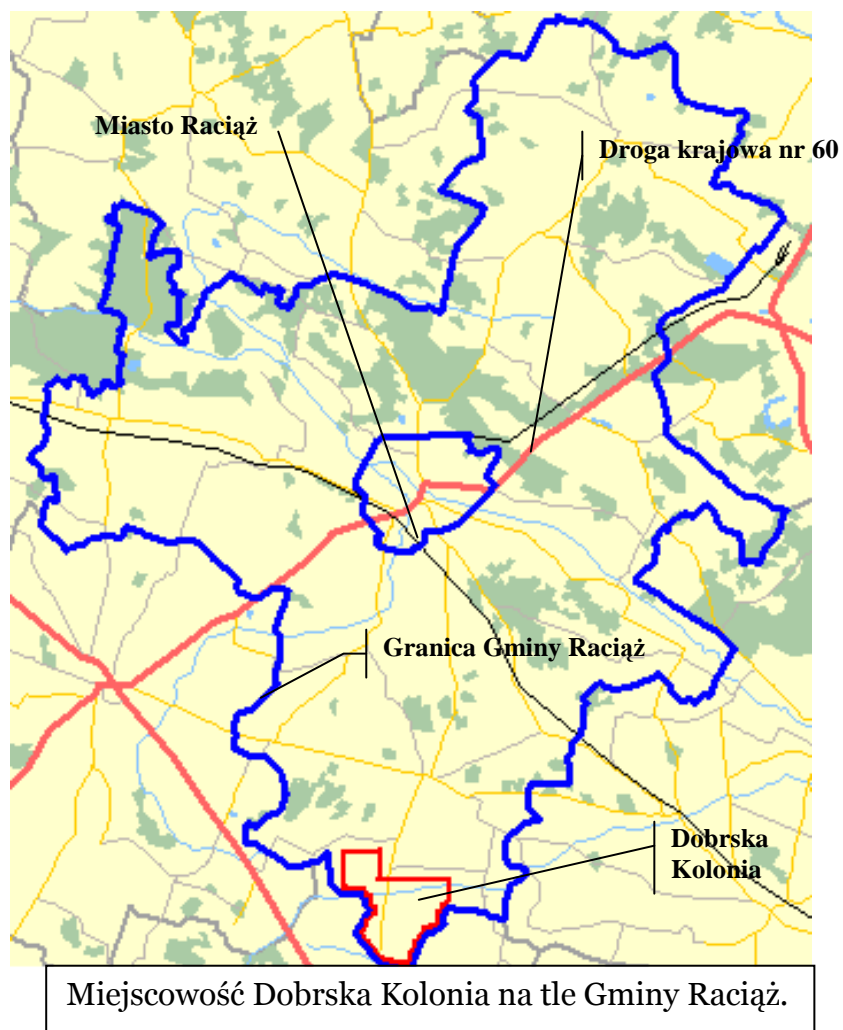
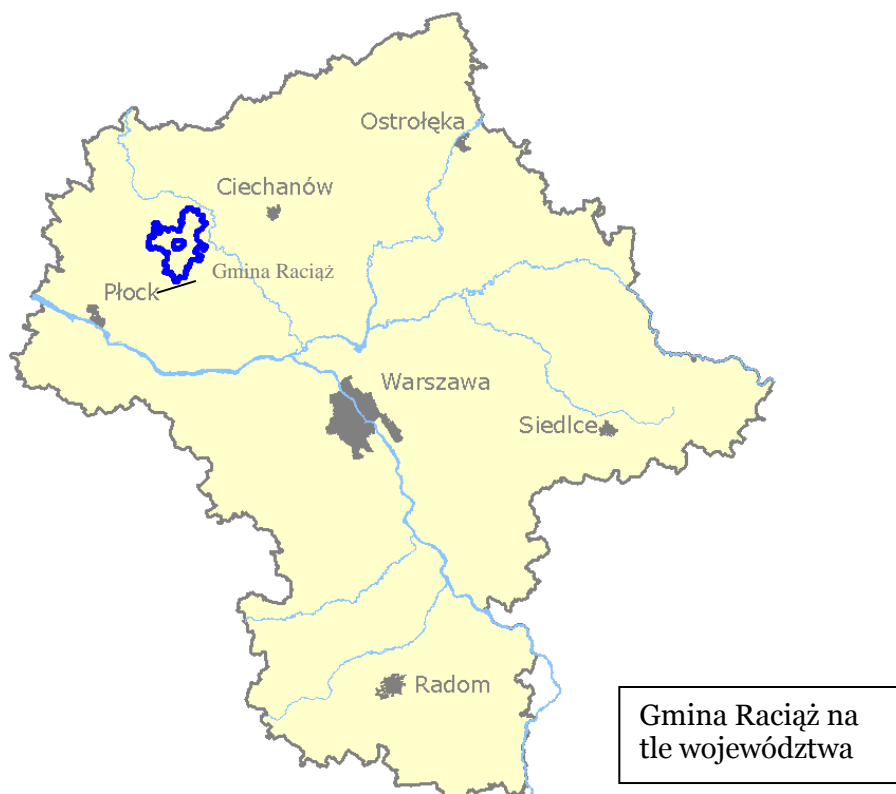
1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.

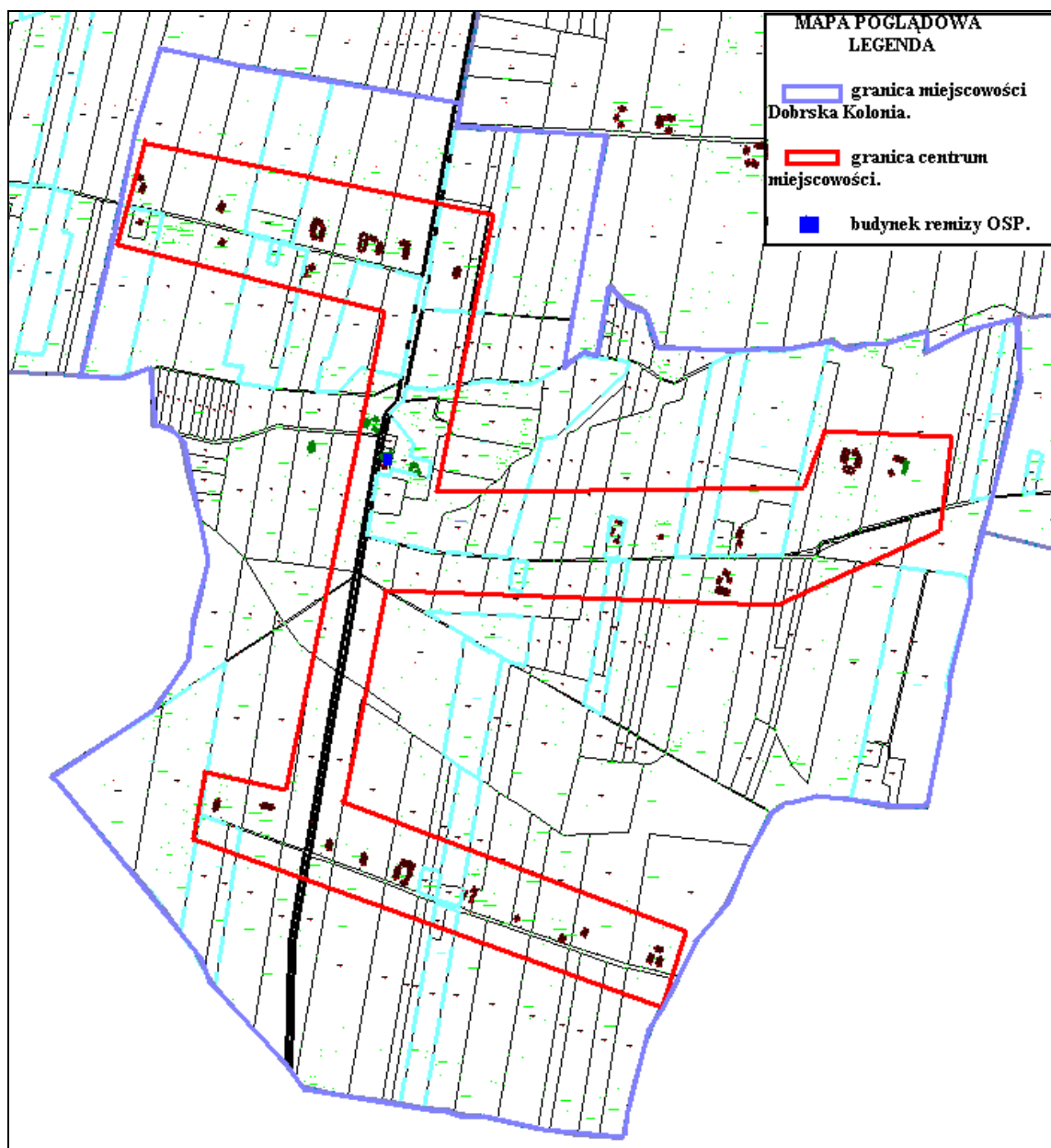
Miejscowość Dobrska Kolonia położona jest na terenie Gminy Raciąż w powiecie płońskim. Jest jednym z 53 sołectw Gminy Raciąż. Dobrska Kolonia należy obecnie do Diecezji płockiej.

Dobrska Kolonia od strony południowej graniczy z miejscowością Goszczyno z gminy Staroźreby powiat płocki, od północnej z miejscowością Dobrska Włóściany i Złotopole, od wschodniej z miejscowością Kraśniewo, a od zachodniej z miejscowością Stare Sokolniki z gminy Staroźreby. Przez Dobrską Kolonie przebiega droga powiatowa Nr 6912W Góra - Dobrska - Gralewo.

Powierzchnia miejscowości Dobrska Kolonia to 468 hektarów. Wieś obecnie liczy 153 mieszkańców. Obszar wsi to głównie użytki rolne i leśne, co daje zatrudnienie wielu mieszkańcom wsi.

Wieś Dobrska Kolonia znajduje się w korzystnym położeniu względem najbliższych większych miast: Ciechanowa i Płocka, oraz mniejszych: Raciąża i Płońska.





Mapa poglądowa z granicami centrum miejscowości.

2. Zarys historii miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.

W 1349 r. jest wsią, stanowiącą własność książęcą. W 1396 r. – własność rycerska. 1449 r. – nadanie prawa niemieckiego. W 1531 r. – 2 części. W 1578 – 6 części, w sumie 15 włók, karczma, wiatrak, 18 ogrodników i 2 rzemieślników.

Słownik Geograficzny... podaje: wieś i folwark w powiecie płońskim, gmina Strożęcin, parafia Gralewo. W 1827 r. było tu 18 domów i 163 mieszkańców. Rozległość folwarku wynosi 1153 mr, a mianowicie: grunty orne i ogrody – 880 mr, łąki – 90 mr, pastwiska – 60 mr, lasy – 120 mr, osada młyńska – 3 mr, 3 budynki murowane, 8 drewnianych, wiatrak i staw zarybiony. Wieś Dobrsk liczyła w 1881 r. 43 osady i 391 mr gruntu.

W 1915 r. w czasie walk zniszczono wiatrak i 16% wsi.

Okolo 1935 r. ośrodek dóbr miał 4 numery, a wieś i dwie grupy kolonii łącznie 39 zagród oraz wiatraki (nazwa „Kolonia” i „Parcele” nie miały wówczas formalnego odnośnika).

Do 1939 r. właścicielem majątku był Stanisław Rościszewski. Powierzchnia majątku wynosiła ca 18 włók (około 302 ha) i posiadała rozbudowaną część gospodarczą, w skład której wchodziły: stajnia z wozownią, obory, chlewnie i spichlerz. Całość otoczona była ogrodzeniem z kamienia polnego. Wymienione podwórze gospodarcze graniczyło bezpośrednio z parkiem otaczającym dwór.

W okresie II wojny światowej majątek pozostawał pod zarządem okupanta. Niemcy zaprowadzili wzorową gospodarkę rolną, uporządkowali park, zarybili stawy, sprowadzili wiele sprzętu rolniczego, który jednak, wycofując się z Polski, zabrali.

W roku 1945 grunty Dobrskiej zostały rozparcelowane. Pozostał nierozparcelowany we władaniu PFZ ośrodek 30 ha, w skład którego weszły: dwór, park, grunty orne i pastwiska.

We dworze od wyzwolenia do 1973 r. mieściła się szkoła podstawowa, która zajmowała część pomieszczeń parterowych, resztę stanowiły mieszkania dla personelu szkolnego i rolników. Z chwilą powstania, zbiorczej szkoły gminnej szkoła podstawowa we dworze została zlikwidowana.

Pod koniec lat 40-tych lub na początku lat 50-tych 30-hektarowy ośrodek PFZ otrzymał Strzeszewski tytułem rekompensaty za nieprawnie zabrany mu, w wyniku reformy rolnej, majątek w powiecie ciechanowskim. Od chwili objęcia ośrodka Strzeszewski zamieszkał we dworze, nie ograniczając użytkownika szkoły i innych mieszkańców. Na lata gospodarki Strzeszewskiego przypada pierwszy okres zniszczeń gospodarstwa. Rozebrano wówczas stajnię, wozownię i 2 obory, sprzedano część ziemi. Po 3 – 5 latach gospodarowania Strzeszewski w nieznanych okolicznościach i z niewiadomych powodów opuścił Dobrską, która powróciła we władanie PFZ. Wówczas to następuje dalsza ogólna dewastacja obiektu. W latach 50-tych zostaje rozebrany spichlerz, zmniejsza się powierzchnia parku i jego drzewostan.

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

- D. Dwór mur. początek XX w.
- Park początek XX w.

3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości:

a) dominanta przestrzenna.

Dominantą przestrzenną miejscowości Dobrska Kolonia jest budynek remizy OSP w Dobrskiej Kolonii. Jest to obiekt wyraźnie odróżniający się od otaczającej go zabudowy formą całego obiektu oraz gabarytami - powierzchnią zabudowy.

b) otwarta przestrzeń wspólna.

Otwartą przestrzenią wspólną miejscowości jest teren stanowiący własność Gminy Raciąż, na którym znajduje się remiza OSP planowana do adaptacji na świetlicę wiejską. Teren składa się z dwóch działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 2300m².

c) elementy charakterystyczne.

Elementem charakterystycznym miejscowości Dobrska Kolonia jest budynek remizy OSP przewidziany do adaptacji na świetlicę wiejską. Jest to jedyny taki budynek w miejscowości, znajdujący się na ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, mogący pomieścić tak dużą liczbę osób.

W miejscowości Dobrska Kolonia znajduje się pomnik przyrody, jest to Lipa rosnąca w sąsiedztwie dworku na terenie parku wiejskiego. *Tilia cordata* - Lipa drobnolistna o obwodzie na wysokości 1,30m - 326 cm i wysokości ca. 18m.

Do elementów charakterystycznych Dobrskiej Kolonii należy zaliczyć park dworski z początku XXw, oraz pozostałości po dworze murowanym również z początku XXw. Zarówno park jak i dwór objęte są ochroną konserwatorską.

III. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

1. Inwentaryzacja zasobów

a) zasoby przyrodnicze

W miejscowości Dobrska Kolonia do najważniejszych zasobów przyrodniczych zaliczyć można gleby z podziałem na łąki i grunty orne, oraz zwierzęta, głównie domowe. W miejscowości Dobrska Kolonia dominują gleby bardzo dobre i dobre ze znacznym udziałem klas IIIa i IIIb. Gleby te mają szanse na ponadprzeciętne plony. W Dobrskiej Kolonii hodowane jest głównie bydło mleczne, gleby obsiewane głównie zbożami i kukurydzą, z niewielkim udziałem warzyw.

b) dziedzictwo kulturowe, zabytki

Do zabytków Dobrskiej Kolonii można zaliczyć jedynie dwór murowany, oraz park podworski z początków XXw. We dworze od wyzwolenia do 1973 r. mieściła się szkoła podstawowa, która zajmowała część pomieszczeń parterowych, resztę stanowiły mieszkania dla personelu szkolnego i rolników. Z chwilą powstania, zbiorczej szkoły gminnej szkoła podstawowa we dworze została zlikwidowana.

Pod koniec lat 40-tych lub na początku lat 50-tych 30-hektarowy ośrodek PFZ otrzymał Strzeszewski tytułem rekompensaty za nieprawnie zabrany mu, w wyniku reformy rolnej, majątek w powiecie ciechanowskim. Od chwili objęcia ośrodka Strzeszewski zamieszkał we dworze, nie ograniczając użytkownika szkoły i innych mieszkańców. Na lata gospodarki Strzeszewskiego przypada pierwszy okres zniszczeń gospodarstwa. Rozebrano wówczas stajnię, wozownię i 2 obory, sprzedano część ziemi. Po 3 – 5 latach gospodarowania Strzeszewski w nieznanych okolicznościach i z niewiadomych powodów opuścił Dobrską, która powróciła we władanie PFZ. Wówczas to następuje dalsza ogólna dewastacja obiektu. W latach 50-tych zostaje rozebrany spichlerz, zmniejsza się powierzchnia parku i jego drzewostan.

c) obiekty i tereny

Dobrska Kolonia to miejscowość gdzie przeważają głównie tereny rolnicze, grunty orne oraz łąki. Obiekty jakie dominują w miejscowości to głównie obiekty gospodarcze, budynki inwentarskie.

d) infrastruktura społeczna

Zespół Szkół Publicznych w Starym Gralewie

Na terenie południowej części gminy, która swoim zasięgiem obejmuje między innymi wieś Dobrska Kolonia funkcjonuje Zespół Szkół Publicznych, w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa i Gimnazjum. Przy szkole znajduje się sala gimnastyczna. Do szkoły podstawowej, gimnazjum oraz oddziału przedszkolnego uczęszczają także dzieci z miejscowości Dobrska Kolonia. Łącznie w Zespole Szkół uczy się 266 dzieci. Szkoła oferuje swoim uczniom wiele zajęć dodatkowych i pozalekcyjnych, w tym m.in. koło regionalne, historyczne, koło teatralno – muzyczne, koło taneczne, i wiele innych na których uczniowie mogą pogłębiać wiedzę i rozwijać swoje zainteresowania. Dzieci dowożone są na zajęcia szkolnymi autobusami.

Kościół

Mieszkańcy Dobrskiej Kolonii należą do parafii rzymsko katolickiej w Starym Gralewie. Początki parafii sięgają 1385r. Według tradycji Gralewo stanowiło początkowo uposażenie jednej z prebend katedralnych. Od 1422r. należało do uposażenia kapituły. Murowaną świątynię p.w. Św. Małgorzaty wzniesiono zapewne w XV w., a w 1598r. była konserwowana.

OSP Dobrska Kolonia

Ochotnicza Straż Pożarna w Dobrskiej Kolonii powstała w 1965r. Założycielami byli: Ziółkowski Stanisław, Derkus Kazimierz, Pankowski Józef, Art Stanisław, Ordak Stanisław. Zrzesza 29 członków w wieku od 15 do 80 lat. Zarząd pracuje w składzie:

Prezes – Derkus Marek,
Naczelnik – Rajkowski Stanisław,
Skarbnik – Janusz Marcinkowski,
Gospodarz - Liberadzki Jerzy,
Członek Zarządu – Pokorski Andrzej,
- Ordak Stanisław.

Ochotnicza Straż Pożarna w Dobrskiej Kolonii posiada remizę OSP, w której odbywają się spotkania mieszkańców, jak również imprezy okolicznościowe, garaż, samochód pożarniczy Star 200.

e) gospodarka i rolnictwo

Rolnictwo odgrywa bardzo ważną rolę dla mieszkańców Dobrska Kolonia. Prawie dla wszystkich gospodarzy uprawa roli jest podstawą utrzymania. Dla znikomiej ilości gospodarzy uprawa roślin i hodowla zwierząt ma znaczenie uboczne i głównie wykorzystywana jest na własne potrzeby. Mieszkańcy Dobrskiej Kolonii utrzymują się głównie z produkcji roślinnej i hodowli zwierząt (bydło i trzoda chlewna). Produkcja rolna w bardzo dobrych warunkach glebowo – przyrodniczych, z tradycyjną kulturą rolną, stanowi o charakterze rolniczym. Uprawiane są głównie: pszenica, buraki cukrowe, kukurydza, warzywa i sady.

Obserwowane jest obniżenie poziomu życia rodzin utrzymujących się tylko z posiadanych gospodarstw rolnych. Podejmowane są działania zmierzające do znalezienia nowych form zatrudnienia i pozyskiwania dóbr dla utrzymania rodzin mieszkańców Dobrskiej Kolonii. Wzrasta nacisk na edukację ekologiczną i w konsekwencji na samo zatrudnienie – Agro gospodarstwa, dla wykorzystania walorów krajobrazowych miejscowości i całej gminy Raciąż.

f) kapitał społeczny i ludzki

Wieś Dobrska Kolonia obecnie zamieszkuje 153 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały, w tym 73 mężczyzn i 80 kobiet. Stanowiło to 1,73 % ogólnej liczby mieszkańców gminy Raciąż. Pod względem liczby mieszkańców wieś Dobrska Kolonia należy do średniej wielkości miejscowości na terenie Gminy. Dla całej gminy średnia gęstość zaludnienia wynosi 36,2 osób na 1 km². Dobrska Kolonia zamieszkują głównie rolnicy, emeryci i renciści oraz mała grupa osób młodych pracujących w innych sektorach gospodarki. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w rolnictwie oraz wszelkiego rodzaju świadczenia socjalne jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych. Dużym problemem w miejscowości Dobrska Kolonia jest bezrobocie, szczególnie dotyczy ono ludzi młodych, choć istnieje niewielka grupa podmiotów świadczących usługi i prowadzących działalność gospodarczą. Brak pracy często zmusza ich do wyjazdu z terenu wsi do dużych miast w poszukiwaniu zatrudnienia.

Na terenie miejscowości działa kilka organizacji społecznych: Ochotnicza Straż Pożarna

Historia OSP w miejscowości Dobrska Kolonia sięga 1965 roku. Siedziba straży znajduje się w zlokalizowanej w centralnym punkcie wsi remizie. Obecnie OSP dysponuje samochodem gaśniczymi oraz sprzętem ratowniczym: pompami, nowoczesnymi wężami gaśniczymi, ubraniami i sprzętem ochrony osobistej strażaka.

Straż z Dobrskiej Kolonii niosła wielokrotnie pomoc przy gaszeniu pożarów w wioskach z terenu Gminy Raciąż oraz w miejscowościach z sąsiednich gmin. Brała także udział w akcji ratowniczej, gdy ulewne deszcze spowodowały wylew rzeki Wisły oraz powódź w gminach powiatu plockiego, strażacy umacniali także wały w Czerwińsku nad Wisłą.

Obecnie OSP Dobrska Kolonia liczy 29 członków czynnych. Ochotnicza Straż Pożarna uczestniczy systematycznie w zawodach sportowo-pożarniczych organizowanych na terenie gminy i powiatu. Ściśle współpracuje z organizacjami działającymi na terenie gminy oraz z miejscowymi firmami.

Członkowie OSP biorą czynny udział w życiu miejscowości, współpracują przy organizacji imprez kulturalnych w Gminie, zapewniają także wsparcie i ochronę podczas procesji Bożego Ciała i innych uroczystościach religijnych.

Koło Gospodyń Wiejskich

W miejscowości Dobrska Kolonia od wielu lat działa nieformalne stowarzyszenie tj. Koło Gospodyń Wiejskich. Jednym z celów KGW jest integracja kobiet i mieszkańców wsi Dobrska Kolonia oraz wsi sąsiednich. KGW aktywnie uczestniczy we wszystkich ważnych wydarzeniach wsi, jak i gminy oraz promuje aktywną postawę kobiet w życiu społecznym. Za największą barierę w rozwoju członkinie uznały brak własnej siedziby, gdzie mogłyby rozwijać swoją działalność np. przygotowywać tradycyjne posiłki.

2. Infrastruktura techniczna

W skład infrastruktury technicznej gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym.

a) Drogi

Przez Dobrską Kolonię przebiega jedna droga powiatowa relacji Stare Gralewo - Góra, o nawierzchni asfaltowej. W Krajkowie znajduje się również sześć dróg gminnych, z których tylko jedna o nawierzchni asfaltowej. Obecnie przygotowywana jest do realizacji kolejna przebudowa drogi gminnej, która będzie polegać na wykonaniu nawierzchni asfaltowej. Pozostałe drogi żwirowe nie są przystosowane do przyjęcia znacznie zwiększonego ruchu, zwłaszcza samochodów ciężarowych. Drogi te nie spełniają parametrów technicznych, właściwych dla występującego ruchu.

Dobrska Kolonia może pochwalić się ogólnie dobrym stanem dróg, który jest efektem nie tylko zagwarantowanych na ten cel środków z budżetu gminy, ale również zaangażowaniu społeczeństwa, które chętnie uczestniczy w różnych pracach. Drogi te realizują powiązania między Dobrską Kolonią i miejscowościami przyległymi, a miastem Raciąż, gdzie mają siedzibę władze samorządowe Gminy.

b) Wodociągi

Generalnie należy stwierdzić, że stan wyposażenia w urządzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę w Dobrskiej Kolonii jest zadowalający. Łączna długość wodociągu w miejscowości wynosi ok. 7,8 km, który jest podłączony do wodociągu z miasta Raciąża. Ujęcie wody dla tego wodociągu znajduje się w miejscowości Witkowo.

c) Telefonizacja

Obecnie rozwój telefonii na terenie Dobrskiej Kolonii jest zadowalający. Większość gospodarstw posiada przyłącza telefoniczne. Miejscowość objęta jest zasięgiem nowoczesnej telefonii. Łącza obsługiwane są przez centralę telefoniczną w Starym Gralewie.

d) Ciepło

Mieszkańcy Dobrskiej Kolonii zarówno w budownictwie mieszkaniowym jak i usługowym są zaopatrywani w ciepło ze źródeł lokalnych (m.in. piece w budownictwie jednorodzinnych) opalanych gazem, węglem czy koksem. Ilość prywatnych kotłowni węglowych jest nadal duża. Ze względu na korzystne warunki glebowe na terenie Krajkowa ale i w całej gminie istnieje możliwość stopniowej likwidacji uciążliwych źródeł niskiej emisji i zastąpienie ich źródłami ekologicznymi – kotły na owies, pellets itp.

3. Identyfikacja zasobów na podstawie rozmów przeprowadzonych podczas zebrań.

1) Co wieś wyróżnia?,

- położenie i klimat,
- walory przyrodniczo – krajobrazowe,
- duża powierzchnia gruntów ornych,
- dobra obsługa mieszkańców,
- dobra infrastruktura komunikacyjna,
- organizowane imprezy okolicznościowe.

2) Jakie pełni funkcje?,

- mieszkalna,
- usługowo-handlowa,
- rolniczo –produkcyjna.

3) Kim są mieszkańcy wsi?,

- mieszkańcy- rolnicy,
- mieszkańcy – pracownicy przedsiębiorstw w okolicznych miastach,

4) Co daje mieszkańcom utrzymanie?,

- praca w prywatnych i państwowych firmach w okolicznych miastach,
- praca w lokalnym sektorze usług i własna działalność gospodarcza,
- rolnictwo.

5) Jak wieś jest zorganizowana?,

- pod względem urbanistycznym w centrum wsi zabudowa jest zwarta, poza centrum zabudowa rozproszona. W centrum wsi: OSP.
- forma instytucjonalna: Rada Sołecka, Zebranie Wiejskie, prężnie działająca OSP.

6) Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?,

- dodatkowe zajęcia pozalekcyjne w szkole, kółka zainteresowań,
- wycieczki szkolne,
- działalność w Młodzieżowych Drużynach Pożarniczych.

7) W jaki sposób rozwiązywane są na wsi problemy?,

- zebrania wiejskie, zebrania Rady Sołeckiej,
- zebrania w szkole - Rada Rodziców,
- we współpracy samorządu Gminy.

8) Jakie obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija?, jak wieś dba o dziedzictwo kulturowe?,

- uroczystości patriotyczne,
- spotkania wigilijne i wielkanocne w remizie,

- uroczystości kościelne z udziałem strażaków (np. Wielkanocna straż przy Grobie Pańskim),
 - „Dzień Strażaka”,
- 9) **Jaki wieś ma wygląd?**
- pod względem urbanistycznym w centrum wsi zabudowa jest zwarta, poza centrum zabudowa rozproszona. W centrum wsi: OSP, umiejscowiony jest przystanek,
 - wieś jest czysta i zadbana,
 - poprawie ulega estetyka przestrzeni publicznych, mieszkańcy dbają o otoczenie remizy strażackiej itp.
- 10) **Jakie są mieszkania i obejścia?**
- obejścia głównie murowane, elewacje schludne, zadbane otoczenie, wykoszone rowy, estetycznie ogrodzone.
- 11) **Jaki jest stan otoczenia i środowiska?**
- środowisko nieskażone przemysłowo,
 - specyficzne położenie klimatyczne,
 - zanieczyszczenia powietrza wynikające z opalania węglem w zwartej zabudowie mieszkaniowej.
- 12) **Jakie jest rolnictwo?**
- dobre i bardzo dobre klasy gruntów,
 - rolnictwo przemysłowe, w większości płody rolne są przetwarzane lub sprzedawane, hodowane są tradycyjne rasy zwierząt,
 - działki rolne w większości w dobrej kulturze rolnej,
 - rozwijające się rolnictwo.
- 13) **Jakie są powiązania komunikacyjne?**
- dość dobrze rozwinięta komunikacja autobusowa (PKS),
 - potrzeba częstszego połączenia z Warszawą,
 - mieszkańcy w głównej mierze korzystają z własnych środków lokomocji.

IV. ANALIZA SWOT.

1. Przeprowadzona na podstawie rozmów podczas zebrań - propozycje mieszkańców.

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne; • Dobry stan środowiska naturalnego (bardzo dobre gleby); • Dobra obsługa społeczna mieszkańców wsi; • Występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych; • Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywaniu problemów społecznych (Rada Sołecka, Sołtys, Rada Rodziców, Zebranie Wiejskie); • Aktywność mieszkańców, chętnie podejmujących społeczne inicjatywy; • Prężnie działająca Ochotnicza Straż 	<ul style="list-style-type: none"> • Nienajlepszy stan techniczny dróg; • Niewystarczające zaplecze sportowo – rekreacyjne dla dzieci i młodzieży; • nierozwiązana kwestia kanalizacji; • Słabe zainteresowanie rozwojem agroturystyki społeczeństwa lokalnego na obszarach wiejskich; • Kiepskie rozwiązania komunikacyjne; • Wieś nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

<p>Pożarna, zarówno w sferze ratownictwa ogniowego jak i w sferze społeczno – kulturalno – oświatowej;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bogate formy kształcenia pozalekcyjnego; • Występowanie obiektów dziedzictwa kulturalnego; • Potencjał ludzki, mieszkańcy zaangażowani w rozwój swojej miejscowości; • Dobra współpraca z samorządem gminy. 	
<p style="text-align: center;">Szanse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu nawierzchni dróg; • Rozwój agroturystyki w rejonie; • Rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji; • Produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych -proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych; • Ponadlokalna promocja miejscowości; • Rozwój prywatnej działalności gospodarczej na terenie wsi, wzrost inwestycji w sferę usług; • Przyciągnięcie korzystną ofertą prywatnych inwestorów mogących stworzyć nowe miejsca pracy; • Zaoferowanie młodzieży i dzieciom nowoczesnej oferty Domu Kultury; • Polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich. 	<p style="text-align: center;">Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nowe, intensywne osadnictwo może zagrozić w przyszłości terenom leśnym; • Niska dochodowość z pracy w rolnictwie; • Wysoka konkurencyjność produktów rolnych; • Rosnące bezrobocie; • Migracja młodzieży i najbardziej wartościowego elementu ludzkiego do miast; • Zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolnej.

2. Poszczególne obszary życia miejscowości.

POŁOŻENIE I STRUKTURA PRZESTRZENNA			
SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne; • Zwarta zabudowa w centrum miejscowości. 	<ul style="list-style-type: none"> • Trudne warunki komunikacyjne z ościennymi miejscowościami; • Zły stan techniczny dróg. 	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu nawierzchni i odwodnienia ulic w centrum wsi - budowa chodników, parkingów; • Wykorzystanie terenów zabytkowych do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej miejscowości. 	<ul style="list-style-type: none"> • Intensywne zagospodarowanie terenu przez nowych mieszkańców wsi może zagrozić w przyszłości terenom rolnym.
GOSPODARKA I USŁUGI			
SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRSKA KOLONIA NA LATA 2010 - 2017.

<ul style="list-style-type: none"> • Wysoki udział sektora prywatnego w ogólnej liczbie jednostek gospodarczych; • Występowanie tradycji produkcyjnych w zakresie rzemiosła; • Dobra dostępność do usług na obszarze miasta i gminy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych; • Brak zaspokojenia potrzeb w zakresie turystyki, brak infrastruktury turystycznej; • Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie. 	<ul style="list-style-type: none"> • Uaktywnienie terenu do usług turystycznych i rekreacyjnych; • Zatrudnienie do prac ogrodniczych, ochroniarskich miejscowej ludności. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zmniejszające się środki ze strony gminy na inwestycje; • Niejasna sytuacja finansowa zamierzeń w sferze turystyki i gospodarki; • Obciążenie gminy dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia finansowego.
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA			
SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Występowanie rezerwy wody dobrej jakości; • Występowanie rezerwy energetycznej dla potrzeb rozwoju gospodarczego; • Występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych; • Uporządkowana gospodarka w zakresie zbiórki odpadów; 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak sieci gazowej; • Niewystarczająca ilość utwardzonych dróg lokalnych.; • Brak kanalizacji ścieków. 	<ul style="list-style-type: none"> • Budowa kanalizacji sanitarnej w centrum wsi; • Budowa nadajnika do przesyłu bezprzewodowego Internetu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pogarszający się stan dróg powiatowych; • Brak środków z Budżetu Gminy i Państwa na realizację zadań z zakresu rozwoju infrastruktury; • Brak środków w indywidualnych gospodarstwach na modernizację i rozwój gospodarstw.
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA			
SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywaniu problemów społecznych; • Aktywność mieszkańców w organizacji i uczestnictwie w imprezach kulturalnych i sportowych; 	<ul style="list-style-type: none"> • Niedostateczny wybór form kształcenia pozalekcyjnego; • Niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej; • Niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych, zły stan techniczny remizy strażackiej. 	<ul style="list-style-type: none"> • Wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w imprezach i szukaniem sposobów uzyskiwania środków finansowych. 	<ul style="list-style-type: none"> • Wzrost przestępczości na terenach wiejskich; • Wzrastająca ilość osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku kierowanych do pomocy społecznej.
ŚRODOWISKO (REKREACJA I TURYSTYKA)			
SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Dobry stan środowiska naturalnego; • Występowanie atrakcyjnych obiektów dziedzictwa kulturowego; 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak bazy turystycznej; • Brak zaplecza rekreacyjnego; • Słabe zainteresowanie rozwojem agroturystyki społeczeństwa lokalnego na obszarach 	<ul style="list-style-type: none"> • Bliskość Warszawy; • Dynamiczny rozwój Gminy. 	<ul style="list-style-type: none"> •

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRSKA KOLONIA NA LATA 2010 - 2017.

	wiejskich; • Brak środków na organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych; • Niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami.		
GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA			
SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
• Rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe.	• Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; • Brak uzbrojenia w kanalizację sanitarną i gaz; • Niski stopień wyposażenia w infrastrukturę mieszkań w gospodarstwach;	• Rozwój budownictwa letniskowego ze względu na walory przyrodnicze.	• Wzrost cen w budownictwie i obniżenie tempa rozwoju; • Brak możliwości uzyskania dofinansowania; • Trudności w uzyskaniu kredytów mieszkaniowych dla ludzi o niskich dochodach.
ROLNICTWO			
SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
• Istnienie warunków naturalnych sprzyjających podjęciu produkcji zdrowej żywności.	• Zła struktura obszarowa gospodarstw; • Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie; • Brak zorganizowanego rynku zbytu produktów rolnych; • Brak form zorganizowania rolników indywidualnych. • Brak przetwórstwa produktów rolnych; • Brak alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich; • Postępujący proces starzenia się ludności wiejskiej.	• Rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji; • Rozwój turystyki i agroturystyki w rejonie; • Produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych, proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych.	• Niska dochodowość z pracy w rolnictwie; • Wysoka konkurencyjność produktów rolnych.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRSKA KOLONIA NA LATA 2010 - 2017.

V. ARKUSZ PLANOWANIA W PERSPEKTYWIE 7 LAT

Lp.	Rok realizacji	Projekt	Podmiot odpowiedzialny	Koszt szacunkowy	Cel/przeznaczenie	Źródła finansowania
1.	2011	Adaptacja remizy OSP na świetlicę wiejską w miejscowości Dobrska Kolonia.	Gmina Raciąż	250 000,00	Stworzenie miejsca spotkań mieszkańców.	Budżet Gminy PROW
2.	2012	Przebudowa drogi gminnej Nr 301062W Dobrska Kolonia - Sokolniki.	Gmina Raciąż	500 000,00	Poprawa bezpieczeństwa na drodze.	Budżet Gminy FOGR
3.	2012	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej.	Gmina Raciąż	240 000,00	Poprawa jakości środowiska naturalnego.	Budżet Gminy PROW
4.	2013	Przebudowa drogi gminnej Nr 301064W Dobrska Kolonia - Brudzyno.	Gmina Raciąż	420 000,00	Poprawa bezpieczeństwa na drodze.	Budżet Gminy FOGR
5.	2014	Remont drogi oznaczonej jako dz. nr 162 w Dobrskiej Kolonii.	Gmina Raciąż	70 000,00	Poprawa bezpieczeństwa na drodze.	Budżet Gminy
6.	2015	Remont drogi oznaczonej jako dz. nr 166 i 110/2 w Dobrskiej Kolonii.	Gmina Raciąż	50 000,00	Poprawa bezpieczeństwa na drodze.	Budżet Gminy
7.	2016	Remonty dróg oznaczone jako dz. nr 159 i 161 w Dobrskiej Kolonii.	Gmina Raciąż	60 000,00	Poprawa bezpieczeństwa na drogach.	Budżet Gminy
8.	2017	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dobrska Kolonia.	Gmina Raciąż	2 300 000,00	Poprawa jakości środowiska naturalnego.	Budżet Gminy WFOŚiGW
9.	2017	Remont drogi gminnej Nr 301063W Dobrska Kolonia - Kraśniewo.	Gmina Raciąż	50 000,00	Poprawa bezpieczeństwa na drodze.	Budżet Gminy

VI. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH.

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i który zarazem sprzyja zawiązywaniu kontaktów społecznych jest opisana wyżej otwarta przestrzeń publiczna, wraz z parkiem podworskim. Obszar ten mieści się w granicach centrum miejscowości i leży w bezpośrednim sąsiedztwie z parkiem podworskim. Na obszarze tym zlokalizowana jest również remiza OSP, przewidziana do adaptacji na świetlicę wiejską.

VII. ZARZĄDZANIE

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego planu rozwoju miejscowości jest nieformalna Grupa Inicjatywna, oraz Wójt Gminy Raciąż.