

**ZARZĄDZENIE NR 102.2022**  
**WÓJTA GMINY RACIĄŻ**  
**z dnia 14 lipca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Raciąż.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 j.t.) oraz art. 37 ust. 2, pkt 6, art. 35 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XV/111/2018 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Raciąż, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **Wójt Gminy Raciąż zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości:

- a) Gruntową zabudowaną budynkiem byłej szkoły podstawowej, położoną w miejscowości Kodłutowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 328/3 o powierzchni 0,2170 ha, opisaną w księdze wieczystej KW PL1L/00021469/9 (załącznik nr 1).
- b) Gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w miejscowości Kodłutowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 328/5 o powierzchni 0,0488 ha, opisaną w księdze wieczystej KW PL1L/00021469/9 (załącznik nr 2).
- c) Gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Kodłutowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 328/6 o powierzchni 0,2720 ha, opisaną w księdze wieczystej KW PL1L/00021469/9 (załącznik nr 3).

2. Sprzedaż nieruchomości, nastąpi w drodze:

- przetargu ustnym nieograniczonym (pkt 1 lit. a, c).
- bezprzetargowej na rzecz właścicieli działek sąsiednich - polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich (pkt 1 lit. b).

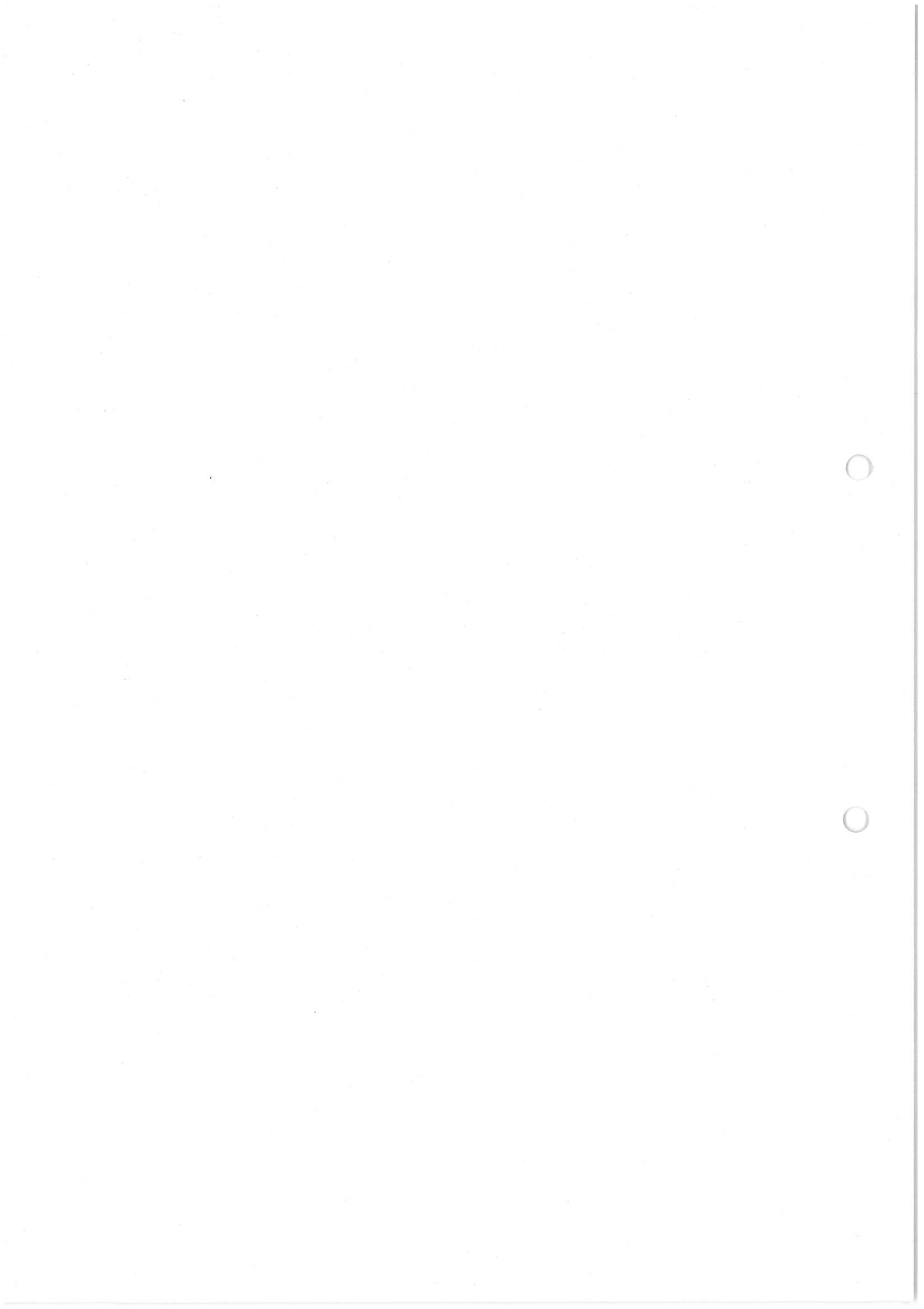
**§ 2**

1. Wykazy będące załącznikiem do niniejszego Zarządzenia podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2, a także zamieszcza się je na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Raciąż**  
**/-/ Zbigniew Sadowski**



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Kodłutowo, oznaczonej nr ewid. działki 328/5, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (działki nr ewid. 328/2), na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j.), zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działek	Pow. działki	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	PL1L/00021469/9	328/5	0,0488 ha	Kodłutowo	Działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane (Br/RV). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przeznaczona jest na powiększenie działki nr ewid. 328/2.	Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań nieruchomości położona jest w terenie obszarów rolnictwa ekstensywnego na glebach słabych, o ekologicznym i organicznym charakterze produkcji, ze specjalizacją w kierunku hodowlanym z istniejącym terenem o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej	44 000,00 zł	Sprzedaż na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej	1 rok od dnia nabycia

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021.1899 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Raciąż, pod adresem [www.bip.gminaraciaz.iap.pl](http://www.bip.gminaraciaz.iap.pl).  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 15.07.2022 r. do dnia 05.08.2022 r.

**Wójt Gminy Raciąż**  
**Zbigniew Sadowski**



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j.), zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działek	Pow. działki	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży
1.	PL1L/00021469/9	328/6	0,2720 ha	Kodłutowo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działkę stanowią użytki – grunty rolne zabudowane. Działka ma kształt regularny. Teren płaski. Położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej Raciąż-Unieck.	Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań nieruchomości położona jest w terenie obszarów rolnictwa ekstensywnego na glebach słabych, o ekologicznym i organicznym charakterze produkcji, ze specjalizacją w kierunku hodowlanym z istniejącym terenem o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej	63 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Raciąż, pod adresem [www.bip.gminaraciaz.iap.pl](http://www.bip.gminaraciaz.iap.pl).  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 15.07.2022 r. do dnia 05.08.2022 r.

**Wójt Gminy Raciąż**  
**Zbigniew Sadowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Raciąż  
nr 102.2022 z dnia 14.07.2022 r.

Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j.), zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działek	Pow. działki	Miejsco-wość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży
1.	PL1L/00021469/9	328/3	0,2170 ha	Kodłutowo	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej. Powierzchnia zabudowy (wg obmiaru rzeczoznawcy – 575 m2). Budynek wolnostojący, mурowany, składający się z trzech brył: dwóch jednopiętrowych i jednej parterowej. Stan techniczny budynku – dobry.	Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań nieruchomości położona jest w terenie obszarów rolnictwa ekstensywnego na glebach słabych, o ekologicznym i organicznym charakterze produkcji, ze specjalizacją w kierunku hodowlanym z istniejącym terenem o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej	12 000 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Raciąż, pod adresem [www.bip.gminaraciaz.iap.pl](http://www.bip.gminaraciaz.iap.pl).  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 15.07.2022 r. do dnia 05.08.2022 r.

Wójt Gminy Raciąż  
Zbigniew Sadowski