

ZARZĄDZENIE NR 142.2022
WÓJTA GMINY RACIĄŻ
z dnia 4 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Raciąż, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, w którym lokal mieszkalny nr 1 przeznaczony został do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 j.t. ze zm.), oraz art. 35 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) na podstawie Uchwały Nr XV/111/2018 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Raciąż, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **Wójt Gminy Raciąż zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość będącą własnością gminy Raciąż, stanowiącą lokal nr 1, położony na działce nr ewid. 315/10 w miejscowości Krajkowo.
2. Sprzedaż lokalu nr 1 wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy Pana Andrzeja Szymborskiego.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
3. Na podstawie §13 Uchwały Rady Gminy w Raciążu Nr XV/111/2018 z dnia 28 marca 2008 r. cena lokalu zostanie obniżona o 20%.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Raciąż
Zbigniew Sadowski



Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Raciąż
nr 142.2022 z dnia 04.10.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

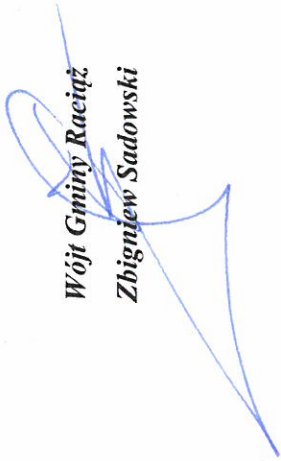
Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Krajkowo na działce o nr ewid. 315/10. Sprzedaż nastąpi na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.).

| Lp. | Nr K W | Nr działki | Pow. działki | Miejscowość | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym | Cena nieruchomości | Informacja o sprzedaży | Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 u. o g. n. |
|-----|--------|--------------------------------|--------------|-------------|--|--|--------------------|--|---|
| 1. | | 315/10 (udział 425/1760) | 0,1049 ha | Krajkowo | Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku czterorodzinnym w miejscowości Krajkowo 10. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,50 m ² . Działka o kształcie prostokąta, uzbrojona w sieć energii elektrycznej, wodociągowej i telefonicznej. Kanalizacja sanitarna odprowadzana do przydomowej oczyszczalni ścieków. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, p. pokój, łazienka. | Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem O2 – obszary rolnictwa ekstensywnego na glebach słabych, i ekologicznym i organicznym charakterze produkcji, ze specjalizacją w kierunku hodowlanym z zaznaczonym terenem o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej. | 79 000,00 zł | Sprzedaz na rzecz najemcy. Na podstawie §13 Uchwały Rady Gminy w Raciążu Nr XV/111/2018 z dnia 28 marca 2008 r. cena lokalu zostanie obniżona o 20%. | 21 dni od dnia otrzymania zaawdonienia |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 04.10.2022 r. do dnia 25.10.2022 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej Gminy Raciąż www.gminaraciaz.pl, informację o zamieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Raciąż

Zbigniew Sadowski

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned over the printed name of the Mayor.