

**ZARZĄDZENIE NR 71.2023  
WÓJTA GMINY RACIĄŻ  
z dnia 30 czerwca 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Raciąż**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 j.t. ze zm.), oraz art. 37 ust. 2, pkt 6, art. 35 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XV/111/2018 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Raciąż, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **Wójt Gminy Raciąż zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Stare Gralewo (obręb: Gralewo), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 171/2 o pow. 0,0420 ha, opisaną w księdze wieczystej KW nr PL1L/00041900/9.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli działek sąsiednich o nr ewid. 151/1 i 103/3. Nieruchomość zostanie przeznaczona polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej ze względu na jej kształt i powierzchnię.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Raciąż  
Zbigniew Sadowski**



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Raciaz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Stare Gralewo (obręb: Gralewo), oznaczonej nr ewid. działki 171/2 przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (działki o nr ewid. 151/1, 103/1), zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. działki	Miejscowość	Opis nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży	Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 u. o g. n.
1.	PL1L/00041900/9	171/2	0,0420 ha	Stare Gralewo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma kształt pasa szerokości ok. 4m. Teren o ukształtowaniu płaskim. Działkę stanowią użytki – drogi (dr). Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagosp. przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciaz nieruchomość położona jest na obszarach rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości i dobrych, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji.	2 400,00 zł	Sprzedaż nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych numerem ewid. działki 151/1, 103/1.	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

- Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 t.j. ze zm.).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. od dnia 30.06.2023 r. do dnia 11.08.2023 r.
- Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na stronie internetowej urzędu [www.gminaraciaz.pl](http://www.gminaraciaz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminaraciaz.lap.pl](http://www.bip.gminaraciaz.lap.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciażu.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 2 Urzędu Gminy w Raciażu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciaz, tel. 23 679 12 80.

  
Wójt Gminy Raciaz  
Zbigniew Sadowski