

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Stare Gralewo (obręb: Gralewo), oznaczonej nr ewid. działki 171/2 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (działki o nr ewid. 151/1, 103/1), zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. działki	Miejscowość	Opis nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży	Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 u. o g. n.
1.	PL1L/00041900/9	171/2	0,0420 ha	Stare Gralewo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma kształt pasa szerokości ok. 4m. Teren o ukształtowaniu płaskim. Działkę stanowią użytki – drogi (dr).Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagosp. przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż nieruchomość położona jest na obszarach rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości i dobrych, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji.	2 400,00 zł	Sprzedaż nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych numerem ewid. działki 151/1, 103/1.	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

- Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 t.j. ze zm.).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. od dnia 30.06.2023 r. do dnia 11.08.2023 r.
- Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na stronie internetowej urzędu [www.gminaraciaz.pl](http://www.gminaraciaz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminaraciaz.iap.pl](http://www.bip.gminaraciaz.iap.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 2 Urzędu Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, tel. 23 679 12 80.

**Wójt Gminy Raciąż**  
/-/ **Zbigniew Sadowski**