

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) w związku z Uchwałą Nr XV/111/2008 Rady Gminy Raciąż z dnia 29 września 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Raciąż, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata w nawiązaniu do zarządzenia Wójta Gminy Raciąż nr 71.2023 z dnia 30 czerwca 2023 r.

### WÓJT GMINY RACIĄŻ

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, ujawniona w KW PL1L/00041900/9, oznaczona nr ewid. działki 171/2 o powierzchni 0,0420 ha, położona w miejscowości Stare Galewo (obręb Galewo) gm. Raciąż, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

**Cena wywoławcza brutto - 2 400,00 zł**

**Wadium - 480,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

#### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:**

Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Przetarg ogranicza się do właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych numerami geodezyjnymi 151/1 oraz 103/3.

#### **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:**

**1. Wniosą wadium** w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Raciążu nr 71 8233 0004 0000 1717 2016 0117 w Banku Spółdzielczym w Raciążu z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **15 listopada 2023 r.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

**2. Złożą najpóźniej w dniu 15 listopada 2023 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Raciążu pokój nr 14 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkownika wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

**Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 16 listopada 2023 r.**

#### **3. Na przetargu przedłożą:**

1) osoby fizyczne dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do

udziału w przetargu,

2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Stare Gralewo, oznaczona nr ewid. 171/2 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działkę stanowią użytki – drogi (dr). Działka ma kształt pasa szerokości ok. 4m. Teren o ukształtowaniu płaskim. Obecnie działka nie jest użytkowana jako droga. Działka nie jest zabudowana. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa. W bliskiej odległości przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna. Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań nieruchomości położona jest w terenie obszarów rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości i dobrych, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

**FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Urzędu Gminy w Raciążu ustaloną w przetargu kwotą brutto. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.**

**Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 20 listopada 2023 r. (poniedziałek) o godzinie 11.00 w Urzędzie Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2 (sala konferencyjna na II piętrze). Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowych informacji dotyczących obiektu i przetargu udziela Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, pokój 2, tel. 0-23 679-12-80 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciąż, stronie internetowej Urzędu Gminy Raciąż - [www.gminaraciaz.pl](http://www.gminaraciaz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń sołectwa Stare Gralewo przez okres 30 dni, tj. od 10 października 2023 r. do 10 listopada 2023 r.

**Wójt Gminy Raciąż**

**/-/ mgr Zbigniew Sadowski**