

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

RRG.6845.1.1.2023.BC

Raciąż, dnia 21 listopada 2023 r.

WÓJT GMINY RACIĄŻ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), zgodnie z uchwałą Nr XV/112/2008 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 marca 2008 r., oraz w nawiązaniu do Zarządzenia Wójta Gminy Raciąż nr 89.2021 z dnia 18 listopada 2021 r., podaję do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców w formie bezprzetargowej

Lp.	Miejscowość	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis, przeznaczenie nieruchomości	Czynsz roczny dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1.	Budy Kraszewskie	252	0,7900 ha	PL1L/00045020/4	Grunt objęty m.p.z.p. gminy Raciąż (uchwała nr XXIX/201/2009)	234,00 zł	do 3 lat
2.	Budy Kraszewskie	254	0,5900 ha	PL1L/00045020/4	jw.	174,00 zł	do 3 lat
3.	Budy Kraszewskie	256	0,4100 ha	PL1L/00045020/4	jw.	120,00 zł	do 3 lat
4.	Budy Kraszewskie	249	1,1200 ha	PL1L/00045020/4	jw.	261,00 zł	do 3 lat
5.	Budy Kraszewskie	253	0,9700 ha	PL1L/00045020/4	jw.	219,00 zł	do 3 lat
6.	Budy Kraszewskie	255	0,9000 ha	PL1L/00045020/4	jw.	195,00 zł	do 3 lat
7.	Kodłutowo	69/2	0,1700 ha	PL1L/00021469/9	Grunt budowlano-rolny	85,00 zł	do 3 lat
8.	Koziebrody	236/2	0,0400 ha	PL1L/00019899/5	Grunt rolny	45,00 zł	do 3 lat
9.	Kraszewo-Gaczuły	17	0,3500 ha	PL1L/00019061/2	Grunt budowlano-rolny, objęty m.p.z.p. gminy Raciąż (uchwała nr XXXVII.287.2022)	105,00 zł	do 3 lat
10.	Kraszewo-Gaczuły	117/2	0,3000 ha	PL1L/00009172/0	Grunt rolny	87,00 zł	do 3 lat
11.	Kraszewo-Gaczuły	93	0,5300 ha	PL1L/00044737/6	Grunt objęty m.p.z.p. gminy Raciąż (uchwała nr XXIX/201/2009)	159,00 zł	do 3 lat
12.	Kraszewo-Gaczuły	90	0,9300 ha	PL1L/00044737/6	jw.	279,00 zł	do 3 lat
13.	Kraszewo-Gaczuły	87	0,9900 ha	PL1L/00033557/0	jw.	240,00 zł	do 3 lat
14.	Kraszewo-Gaczuły	94	0,8500 ha	PL1L/00033557/0	jw.	255,00 zł	do 3 lat
15.	Kraszewo Rory	25	0,8100 ha	PL1L/00049477/0	jw.	237,00 zł	do 3 lat
16.	Kraszewo Rory	26	1,3900 ha	PL1L/00046015/3	jw.	417,00 zł	do 3 lat
17.	Kraszewo Rory	36/1	1,0920 ha	PL1L/00049477/0	jw.	204,63 zł	do 3 lat
18.	Malewo	33	2,9800 ha	PL1L/00012759/3	Grunt rolny	956,00 zł	do 3 lat

19.	Pólka-Raciąż	538	0,2797 ha	-	Grunt rolny	82,38 zł	do 3 lat
20.	Pólka-Raciąż	355	1,5482 ha	-	Grunt rolny	123,93 zł	do 3 lat
21.	Pólka-Raciąż	309/2	0,9444 ha	-	Grunt rolny/nieuzytki, objęty m.p.z.p. gminy Raciąż (uchwała nr XXXVII.287.2022)	254,97 zł	do 3 lat

Czynsz dzierżawny roczny jest płatny do 30 września każdego roku, natomiast czynsz dzierżawny miesięczny jest płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia od 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia.

Dzierżawcę obciążają podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22-11-2023 r. do dnia 13-12-2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Raciążu oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Raciąż www.gminaraciaz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Raciąż
/-/ Zbigniew Sadowski